



Markt 18

6161 GG Geleen



Markt 18 6161 GG Geleen

Inleiding

Gelegen op de tweede verdieping in het centrum van Geleen bieden wij een instapklaar appartement aan met 2 slaapkamers, ruime lichte woonkamer, badkamer, gesloten keuken, een (deels overdekt) balkon (13m²), ruime kelderberging en een eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein met een gezamenlijke fietsenberging.

Op enkele minuten loopafstand bereikt u diverse dagelijkse voorzieningen en op enkele autominuten bereikt u de A76 en A2.



Ligging en indeling

Entree met bellentableau, hal met brievenbussen en toegang trappenhuis naar souterrain en naar de verdiepingen.

Entree appartement. De gang (ca.6m²) met parlofoon biedt toegang tot de woonkamer, de badkamer, de keuken en 2 slaapkamers.

Door middel van de grote raampartijen kijkt u vanuit de woonkamer (ca. 29m²) uit op groen en het oude gemeentehuis. De woonkamer krijgt veel lichtinval en oogt door de boog extra sfeervol. Er zijn twee slaapkamers waarvan een slaapkamer (ca. 12m²) met openslaande deuren naar het balkon en de andere slaapkamer (ca. 7m²) is voorzien van een inbouwkast. De geheel betegelde badkamer (ca. 4m²) is voorzien van een toilet, wastafel in meubel, inloopdouche en de opstelplaats voor de wasmachine.

De keuken (ca. 7m²) in hoekopstelling is voorzien van een vaatwasser, koelkast, 4-pits gasfornuis, onderbouw afzuigkap en heeft voldoende kastruimte. De keuken biedt toegang tot het deels overdekte balkon.



Ligging en indeling

Souterrain met ruime berging (16 m²) en toegang tot afgesloten parkeerterrein/binnentuin.

Balkon

Vanuit keuken en grote slaapkamer bereikbaar ruim, deels overdekt, balkon (13m²) met elektrisch zonnescherm en prettige bezonning (zuid west) met uitzicht op binnentuin/parkeerplaats. Er is tevens een kleine doch praktische berging op het balkon.

Tuin

Door middel van een elektrische poort met afstandsbediening, is het achtergelegen buitenterrein met binnentuin en parkeerplaatsen bereikbaar alwaar tevens een gezamenlijke afsluitbare fietsenberging aanwezig is.

Bijzonderheden

- Nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, 2 stalen kozijnen met enkel glas in kleinste slaapkamer
- Dauerlftung (2024) ouderslaapkamer
- Moderne meterkast met 4 groepen, 1 aardlekschakelaar, slimme elektra en gasmeter, watermeter
- Verwarming middels blokverwarming en sinds juli 2024 nieuwe tussenmeters (ISTA) met mogelijkheid gebruik bij te kunnen houden
- Plat dak 2022/2023 met bitumen vernieuwd en geïsoleerd
- Bijdrage V.v.E. € 210 per maand, incl. voorschot water
- Nagenoeg geheel voorzien van laminaatvloeren
- Koelkast 2024 vernieuwd
- Het betreft een gemeentelijk monument qua exterieur

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient tegelijkertijd met het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 189.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1952
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68 m ²
Inhoud	221 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



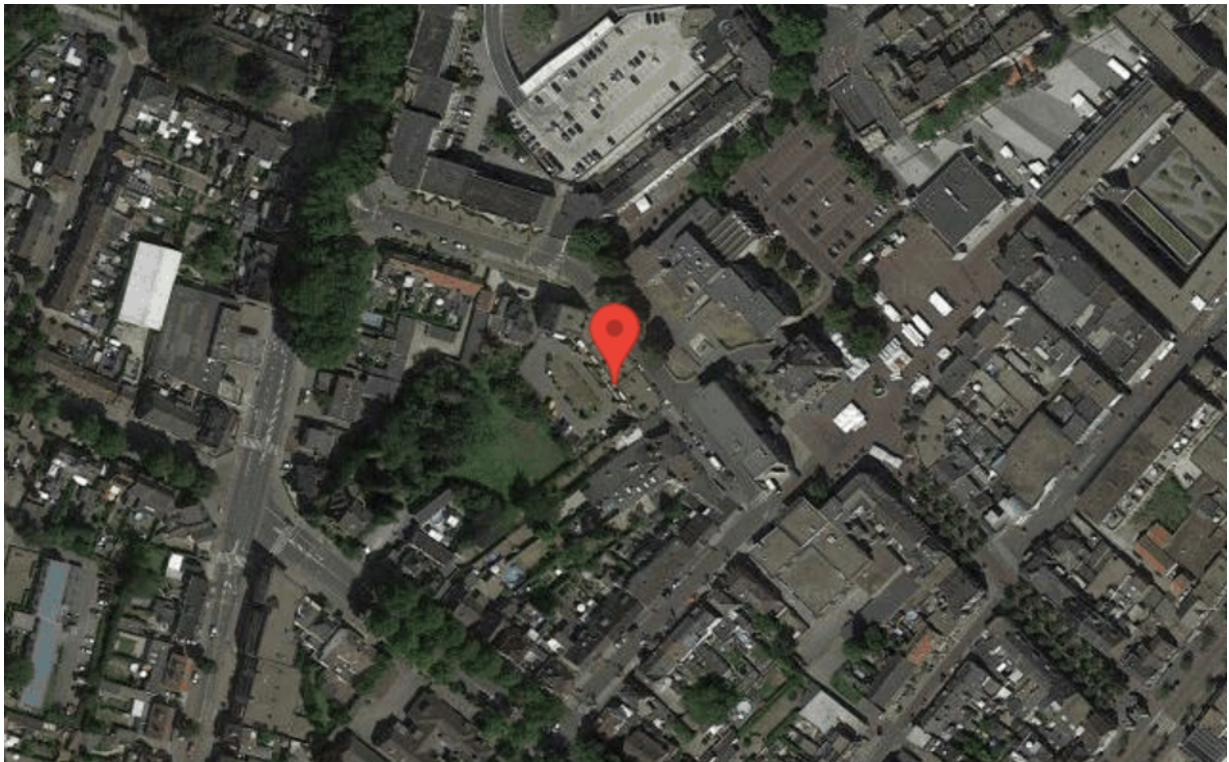
Foto's



Foto's



Google maps



Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl